Darijan Dundović
Digitally signed by Darijan Dundović
Date: 2023.10.05 14:27:50 +02'00'

IZJAVA

kojom ja, BLAŽENKO VITALJIĆ, Komiža, Penica 13, OIB: 81295285595, pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću potvrđujem iduće činjenice:

„Na k.č.br. 1073/1 (dvor, zgrada ukupne površine 156 m²) u zk.ul. 1955 k.o. Komiža sagrađena je obiteljska kuća u Komiži na adresi Penica 13 koje je vlasnik u cijelosti moja kćer Lea Vitaljić Mikac. Na k.č.br. 1074 i k.č.br. 1075 obje k.o. Komiža nalazi se okućnica navedene kuće i to u naravi čini jednu cjelinu koja je ograđena zidovima i ogradom te se na iste može prići i koristiti ih jedino kao cjelinu ove obiteljske kuće.

Kuću sa okućnicom u istim gabaritima kako se koriste danas, stekla je moja supruga Jelka Vitaljić Kupoprodajnim ugovorom od 21.11.1994. godine od Štefanije Zambarlin koja je prethodno bila vlasnik i kuće i navedene okućnice zajedno sa svojim suprugom, pokojnim Ivanom, zvanim Johanom, Zambarlinom.

Ja sam podrijetlom iz Komiže, djetinjstvo i mladost proveo sam u Komiži, te mi je poznato da je gosp. Zambarlin još oko 1975. godine izvodio radove na čišćenju postojećeg zemljišta i okućnice, pa prilikom kupoprodaje 1994. godine nije bilo upitno pravo vlasništva onoga što je u naravi kuća i okućnica.

Štefanija Zambarlin pokazala je Jelki Vitaljić i meni cjelokupno zemljište, sada utvrđeno da je to k.č. 1075 i k.č. 1074 obje k.o. Komiža, te je to sve uz kuću bio predmet Ugovora iz 1994. godine.

Ugovorom o darovanju od 9.8.2017.godine sve navedene nekretnine, pa tako i k.č.br. 1074 i k.č.br. 1075 obje k.o. Komiža darovala darovala mi je Jelka Vitaljić, a ja sam ih onda darovao svojoj kćeri Lei Vitaljić Mikac. Ja u navedenoj kući živim te po ovlaštenju kćeri održavam i kosim okućnicu, sadim biljke i voćke, itd.

Kćer Leu Vitaljić Mikac kao vlasnicu navedenih nekretnina nikada nitko u tome nije smetao ili joj taj posjed osporavao.

Ovu moju izjavu dajem u svrhe postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu, pod brojem Z-24736/2023.“

U Rijeci, dana 20. rujna 2023.g.

BLAŽENKO VITALJIĆ

Ja, javni bilježnik **ZORAN VRSALOVIĆ**, Rijeka, Korzo 40,
potvrđujem da je stranka:

BLAŽENKO VITALJIĆ, OIB 81295285595, KOMIŽA, PENICA 13, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105051137 PP VIS.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-11873/2023
Rijeka, 20.09.2023.

Republika Hrvatska 1 RIJEKA ZORAN VRSALOVIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
ZORAN VRSALOVIĆ
Javnobilježnički prisjednik:
Ana Huserik Zujić

IZJAVA

kojom ja, JELKA VITALJIĆ, Rijeka, Hegedušićeva 23, OIB: 29958578474, pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću potvrđujem iduće činjenice:

„Na k.č.br. 1073/1 (dvor, zgrada ukupne površine 156 m^2) u zk.ul. 1955 k.o. Komiža sagrađena je obiteljska kuća u Komiži na adresi Penica 13 koje je vlasnik u cijelosti moja kćer Lea Vitaljić Mikac. Na k.č.br. 1074 i k.č.br. 1075 obje k.o. Komiža nalazi se okućnica navedene kuće i to u naravi čini jednu cjelinu koja je ograđena zidovima i ogradom te se na iste može prići i koristiti ih jedino kao cjelinu ove obiteljske kuće.

Kuću sa okućnicom u istim gabaritima kako se koriste danas, ja sam stekla Kupoprodajnim ugovorom od 21.11.1994. godine od Štefanije Zambarlin koja je prethodno bila vlasnik i kuće i navedene okućnice zajedno sa svojim suprugom, pokojnim Ivanom, zvanim Johanom, Zambarlinom. Ona me prilikom kupoprodaje uvela u posjed svih navedenih nekretnina.

Ugovorom o darovanju od 9.8.2017.godine sve navedene nekretnine, pa tako i k.č.br. 1074 i k.č.br. 1075 obje k.o. Komiža darovala sam svojeg suprugu Blaženku Vitaljiću, a on ih je potom darovao svojoj kćeri Lei Vitaljić Mikac. On u navedenoj kući živi te po ovlaštenju kćeri održava i kosi okućnicu, sadi biljke i voćke, vrši popravke i slično, te kćer Leu Vitaljić Mikac kao vlasnicu navedenih nekretnina nikada nitko u tome nije smetao ili joj taj posjed osporavao.

Ovu moju izjavu dajem u svrhe postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu, pod brojem Z-24736/2023.“

U Rijeci, dana 20. rujna 2023.g.

JELKA VITALJIĆ

Ja, javni bilježnik **ZORAN VRSALOVIĆ**, Rijeka, Korzo 40,
potvrđujem da je stranka:

JELKA VITALJIĆ, OIB 29958578474, RIJEKA, HEGEDUŠIĆEVA 23, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 117205336 PU Primorsko-goranska .

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-11872/2023
Rijeka, 20.09.2023.

Javni bilježnik
ZORAN VRSALOVIĆ
Javnobilježnički prisjednik:
Ana Huserik Zujić



IZJAVA

kojom ja, VICKO MARIANI, OIB: 28664372312, Komiža, Jončićeva ulica 23 pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću potvrđujem iduće činjenice:

„Moja kuća u Komiži udaljena je oko 200 metara od kuće Lee Vitaljić Mikac na adresi Penica 13 gdje se nalazi obiteljska kuća i velika okućnica odnosno vrt sa posađenim limunima, ružmarinom i drugim biljem. To je sve ograđeno metalnom ogradom, ima jedan betonirani podest koji služi za parkiranje vozila, i taj ograđeni dio okućnice je sastavni dio kuće obitelji Vitaljić.

Kao Komižaninu poznato mi je da su tu davno bili nekakvi vrtovi i da je Johan Zambarlin, inače prijatelj mojeg oca, kupio cijelo to zemljište i na njemu sagradio kuću, a okućnicu u veličini kakva je i danas koristio je kao sastavni dio kuće. Zambarlina sam viđao po Komiži i nisam nikada čuo niti primjetio da je zbog tog zemljišta imao problema ili da mu se taj posjed osporavao.

Kasnije sam čuo da je od Zambarlina kuću kupila Jelka Vitaljić sa svojim suprugom Blaženkom. Ja tu obitelj redovito posjećujem u kući jer blizu i živim, pa znam da su uredili okućnicu, da kose, sade cvijeće, beru limune i ostalo. Nisam čuo da ih je itko u tome smetao, kao niti njihovu kćer Leu Vitaljić Mikac za koju sam čuo da je postala vlasnik cijele kuće i okućnice unatrag nekoliko godina.

Ovu moju izjavu dajem u svrhe postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu, pod brojem Z-24736/2023."

U Zadru, dana 25. rujna 2023.g.

VICKO MARIANI

Ja, javni bilježnik **Vera Marčina**, Zadar, 112.brigade br. 3,
potvrđujem da je stranka:

VICKO MARIANI, OIB 28664372312, KOMIŽA, JONČIĆEVA ULICA 23, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116570731 PP Vis.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-10831/2023
Zadar, 25.09.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA – 3 – ZADARSKA – VERA MARČINA – JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Vera Marčina

za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Ana Mihić

IZJAVA

kojom ja, MATEJO KULJIŠ, OIB: 47009105092, Rijeka, J.P. Kamova 44a, pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću potvrđujem iduće činjenice:

„Ja sam rođen u Komiži i tamo sam živio do 1962. godine, a sada iako imam prebivalište u Rijeci u Komiži sam u svakom slobodnom trenutku više puta godišnje jer tamo imam nekoliko nekretnina. Moja kuća u Komiži (na adresi Gurnji put) udaljena je svega par metara hoda od kuće obitelji Vitaljić (na adresi Penica 13). Sjećam se da je tu kuću izgradio sada pok. Ivan Zambarlin i uredio njenu okućnicu u istom gabaritu kako je danas koristi obitelj Vitaljić.

Znam da je negdje nakon početka Domovinskog rata obitelj Zambarlin prodala kuću i cjelokupnu okućnicu Jelki Vitaljić. Ono što sam imao prilike vidjeti zadnjih 30 godina jest da je kuću sa cjelokupnom ograđenom okućnicom (na kojoj je vrt i parking) nastavila koristiti obitelj Vitaljić na jednako samostalan i neosporavan način kao i prije njih obitelj Zambarlin te mi nije poznato da bi im to netko osporavao. Kada govorim o obitelji Vitaljić mislim na Blaženka i Jelku Vitaljić i njihovu kćer Leu Vitaljić Mikac, za koju mi je poznato da je unatrag 5 ili 6 godina darovanjem postala vlasnica kuće, okućnice, vrta i parkinga, dakle cijelog ograđenog prostora.

Ovu moju izjavu dajem u svrhe postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu, pod brojem Z-24736/2023."

U Rijeci, dana 25. rujna 2023.g.

MATEJO KULJIŠ

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4,
potvrđujem da je stranka:

MATEJO KULJIŠ, OIB 47009105092, RIJEKA, JANKA POLIĆA KAMOVA 44 A, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105744792 PU PRIMORSKO- GORANSKA.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-21866/2023
Rijeka, 26.09.2023.

Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA 5 VELIBOR PANJKOVIĆ - RIJEKA JAVNI BILJEŽNIK

JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK
Doris Šulina

IZJAVA

kojom ja, NIVES DOKOZA, OIB: 55470217726, Komiža, Put batude 10, pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću potvrđujem iduće činjenice:

„Ja sam rođena u Komiži u kući odmah u prvom susjedstvu do nekretnine Lee Vitaljić Mikac (u Komiži na adresi Penica 13) i danas također živim u toj neposrednoj blizini, odmah u susjedstvu. Sjećam se da je raniji vlasnik bio Johan Zambarlin sa ženom i da je kuću koristio sa cijelom okućnicom i vrtom kako je to i danas na terenu. Svi mi susjedi držali smo ga vlasnikom.

Znam da je obitelj Zambarlin početkom 1990-ih godina kuću i cijeli ograđeni vrt prodala Blaženku i Jelki Vitaljić koji su taj prostor uredili tako da su dodatno zasadili neke nove biljke, popravili stare suhozide, betonirali jedan dio da služi za parkiranje auta (prije je tu bila trava i artičoke). Veličinom je to uvijek ostao isti prostor onako kako su ga posjedovali Zambarlini, ograđen sa svih strana i taj dio okućnice odnosno vrta predstavlja cjelinu zajedno sa kućom.

Poznato mi je da je to sve danas vlasništvo Lee Vitaljić Mikac, kćeri Jelke i Blaženka jer su joj roditelji to darovali, te da Blaženko Vitaljić po njenom ovlaštenju redovito kosi, sadi, bere plodove, čisti taj vrt i okućnicu budući da tamo živi. Po mom saznanju nitko im nije taj posjed osporavao. Ja kao susjeda Leu Vitaljić Mikac nesporno smatram vlasnicom kuće i svih čestica koje se nalaze unutar te ograđene okućnice.

Ovu moju izjavu dajem u svrhe postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu, pod brojem Z-24736/2023.“

U Rijeci, dana 4. listopada 2023.g.

NIVES DOKOZA

Ja, javni bilježnik **VERA LOVROVIĆ LEČIĆ**, Rijeka, Fiorello la Guardia 25,
potvrđujem da je stranka:

NIVES DOKOZA, OIB 55470217726, KOMIŽA, PUT BATUDE 10, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116829576 PP VIS.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-2980/2023
Rijeka, 04.10.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 RIJEKA VERA LOVROVIĆ LEČIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
VERA LOVROVIĆ LEČIĆ

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
NADA JOVANIĆ